

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«Об утверждении информационного сообщения
«О продаже муниципального имущества
посредством публичного предложения»
от 14 апреля 2015г. № 380 г. Костомукша

В целях организации продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 года № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», Решением Совета Костомукшского городского округа от 30.10.2014 года № 395–СО «О приватизации муниципального имущества» администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Поручить муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» (Бжицких В.В.) провести продажу муниципального имущества посредством публичного предложения (далее по тексту – продажа) по следующим объектам муниципальной собственности:

- незавершенный строительством жилой дом с земельным участком, расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Ленина, район дома № 21;
- незавершенный строительством 6-этажный жилой дом с земельным участком, расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Калевала, д. 39;
- здание бара с земельным участком, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, д. Вокнаволок, ул. Перкова, д. 4.

2. Сформировать комиссию по продаже в следующем составе:

- В.Ф. Степанушко – председатель комиссии, заместитель Главы администрации КГО по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию.

Члены комиссии:

- В.В. Бжицких – зам. председателя комиссии, директор МКУ КУМС;
- И.В. Соломка – юрисконсульт МКУ КУМС;
- А.В. Чеснова – экономист по договорной и претензионной работе МКУ КУМС;
- представитель Совета КГО (по согласованию);
- Ю.Л. Мохирева – секретарь комиссии, экономист I категории МКУ КУМС.

3. Утвердить текст Информационного сообщения о продаже вышеуказанного муниципального имущества (Приложение № 1).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

И.о. Главы администрации КГО П.Г. Зелинский

Приложение №1
к постановлению администрации
от 14 апреля 2015г. № 380

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже муниципального имущества, посредством публичного предложения

В связи с признанием несостоявшимся аукциона по продаже муниципального имущества с подачей предложений о цене в открытой форме, проводимого муниципальным казенным учреждением «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» на основании Постановления администрации КГО от 25 ноября 2014 г. № 1238 «Об утверждении информационного сообщения «О продаже муниципального

имущества», по причине отсутствия заявок по Лоту № 1, Лоту № 2 и Лоту № 3, муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» проводит продажу муниципального имущества, посредством публичного предложения.

I. Предмет продажи:

1. Лот №1. Незавершенный строительством жилой дом с земельным участком, расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Ленина, район дома № 21.

Характеристика объекта: жилой дом, незавершенный строительством; площадь застройки 946,52 кв. м; степень готовности 4%; инв. № 1023, лит.1; условный номер 10-10-04/005/2007-126; расположен по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Ленина, район дома №21.

Вид права: собственность муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 октября 2008 года сделана запись регистрации № 10-10-04/007/2008-164; свидетельство о государственной регистрации права от 20 октября 2008 года серия 10АБ № 201885.

Цена первоначального предложения 3 048 910 (Три миллиона сорок восемь тысяч девятьсот десять) руб. 00 коп, в том числе НДС 18% - 465 087 (Четыреста шестьдесят пять тысяч восемьдесят семь) руб. 97 коп.

Величина снижения цены первоначального предложения («Шаг понижения») 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («Шаг аукциона») 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) 1 524 455 (Один миллион пятьсот двадцать четыре тысячи четыреста пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

Характеристика земельного участка, под объектом: земельный участок общей площадью 5700 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - под незавершенным строительством объектом: «Жилой дом строительный № 7 в блоке «Д», расположен по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, в районе жилого дома № 21 по ул. Ленина, кадастровый номер 10:04:0010221:49, дата постановки на кадастровый учет 05.10.2011 г.

Вид права: собственность муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 ноября 2011 года сделана запись регистрации № 10-10-04/016/2011-412; свидетельство о государственной регистрации права от 22 ноября 2011 года серия 10-АБ № 443901.

Стоимость земельного участка: 925 794 (Девятьсот двадцать пять тысяч семьсот девяносто четыре) руб. 00 коп. НДС не облагается.

2. Лот № 2. Незавершенный строительством 6-этажный жилой дом с земельным участком, расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Калевала, д. 39.

Характеристика объекта: жилой дом, незавершенный строительством, 6-этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 4608,8 кв.м, степень готовности 45%, инв. № 594, условный номер 10-10-04/001/2011-278, расположен по адресу объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Калевала, д. 39.

Вид права: собственность муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 марта 2011 года сделана запись регистрации № 10-10-04/001/2011-278, свидетельство о государственной регистрации права от 06 июля 2012 года серия 10-АБ № 485713.

Цена первоначального предложения 4 646 840 (Четыре миллиона шестьсот сорок шесть тысяч восемьсот сорок) руб. 00 коп, в том числе НДС 18% - 708840 (Семьсот восемь тысяч восемьсот сорок) руб. 00 коп.

Величина снижения цены первоначального предложения («Шаг понижения») 460 000 (Четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («Шаг аукциона») 230 000 (Двести тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) 2 323 420 (Два миллиона триста двадцать три тысячи четыреста двадцать) рублей 00 копеек.

Характеристика земельного участка, под объектом: земельный участок, общей площадью 7566 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объектом: «Жилой дом, объект незавершенного строительства, шестиэтажный», расположен по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, блок «Е», ул. Калевала, д. 39 (жилой шестиэтажный дом, объект незавершенного строительства), кадастровый номер: 10:04:0010225:75, дата постановки на кадастровый учет: 21.10.2011 г.

Вид права: собственность муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 октября 2012 года сделана запись регистрации № 10-10-04/021/2012-038, свидетельство о государственной регистрации права от 19 октября 2012 года серия 10-АБ № 511993.

Стоимость земельного участка: 4 715 000 (Четыре миллиона семьсот пятнадцать тысяч) руб. 00 коп. НДС не облагается.

3. Лот № 3. Здание бара с земельным участком, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, д. Вокनावолок, ул. Перкова, д. 4.

Характеристика объекта: здание бара, нежилое, 1-этажное (подземных этажей – 0), общая площадь 198,1 кв. м, инв. № 116, условный номер 10-10-04/018/2012-237, расположен по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, д. Вокनावолок, ул. Перкова, д. 4.

Вид права: собственность муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04 октября 2012 года сделана запись регистрации № 10-10-04/018/2012-237. Свидетельство о государственной регистрации права от 04 октября 2012 года серия 10-АБ № 511826.

Цена первоначального предложения 375 043 (Триста семьдесят пять тысяч сорок три) руб. 00 коп, в том числе НДС 18% - 57 209 (Пятьдесят семь тысяч двести девять) руб. 95 коп.

Величина снижения цены первоначального предложения («Шаг понижения») 37 500 (Тридцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («Шаг аукциона») 18 750 (Восемнадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) 187 521 (Сто восемьдесят семь тысяч пятьсот двадцать один) рубль 50 копеек.

Характеристика земельного участка, под объектом: земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для размещения здания бара, общая площадь 1030 кв. м, расположен по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, д. Вокनावолок, ул. Перкова, д. 4, кадастровый номер: 10:04:0020110:92, дата постановки на кадастровый учет: 09.06.2012 г.

Вид права: собственность муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04 октября 2012 года сделана запись регистрации № 10-10-04/018/2012-238, свидетельство о государственной регистрации права от 04 октября 2012 года серия 10-АБ № 511827.

Стоимость земельного участка: 29 667 (Двадцать девять тысяч шестьсот шестьдесят семь) руб. 00 коп. НДС не облагается.

Общие условия.

1. Сумма задатка, вносимая для участия в продаже, составляет 10 (Десять) процентов от цены первоначального предложения заявленного лота:

-по Лоту № 1 – 304 891 (Триста четыре тысячи восемьсот девяносто один) рубль 00 копеек;

-по Лоту № 2 – 464 684 (Четыреста шестьдесят четыре тысячи шестьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек;

-по Лоту № 3 – 37 504 (Тридцать семь тысяч пятьсот четыре) рубля 30 копеек.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. Задаток вносится по 18 мая 2015 года на р/счет 40302810400003000012, Отделение - НБ Республика Карелия г. Петрозаводск; БИК 048602001, ИНН 1004010322 КПП 100401001, получатель: УФК по Республике Карелия (МКУ КУМС Л/С 05063008840). **Назначение платежа** – задаток для участия в продаже муниципального имущества – Лот №1 (№ 2, № 3). Без НДС».

До признания претендента участником продажи он имеет право отозвать зарегистрированную заявку посредством уведомления в письменной форме.

3. Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) претендентам, отзывавшим в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, - не позднее 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи;

в) претендентам, отзывавшим заявки позднее даты окончания приема заявок, а также участникам продажи, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи;

4. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

5. Условия и сроки внесения задатка: безналичный расчет по 18 мая 2015 года.

6. Способ приватизации имущества: продажа, посредством публичного предложения.

7. Форма проведения продажи – открытая.

8. Форма подачи предложений о цене: открытая форма подачи предложений о приобретении имущества.

9. Срок, место и время приема заявок установленного образца – с момента опубликования по 19 мая 2015 года, ул. Строителей, 5, каб. 105, рабочие дни – с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

10. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на каждый Лот.

11. Дата и время принятия решения о признании претендентов участниками продажи – 22 мая 2015 года в 12.00 часов.

12. Претенденты, признанные участниками продажи, и претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня со дня оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

13. Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- предоставленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации;

- предоставлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

14. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, иностранных юридических и физических лиц, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

15. **Дата, время и место проведения продажи – 08 июня 2015 года, 11.30 часов, ул. Строителей, д.5, актовЫй зал.**

16. **Критерий определения победителя** – право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения сложившейся цены продажи имущества.

17. **Договор купли-продажи** заключается с победителем продажи не ранее 10-ти рабочих дней и не позднее 15-ти рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты продажи аннулируются.

18. **Оплата** приобретаемого имущества и земельного участка, по итогам продажи имущества, производится победителем продажи имущества путем перечисления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Республике Карелия (МКУ КУМС), р/счет 40101810600000010006 Отделение НБ Республика Карелия г. Петрозаводск, БИК 048602001, ИНН 1004010322, КПП 100401001 ОКТМО 86706000.

В платежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата Договора, а также **код бюджетной классификации (КБК):**

- за объект **044 114 02043 04 0000 410;**

- за земельный участок **044 114 06024 04 0000 430.**

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты объекта.

Денежные средства в счет оплаты за объект и земельный участок перечисляются победителем продажи не позднее 10 (Десяти) календарных дней от даты заключения договора купли-продажи.

19. **Претенденты представляют следующие документы:**

19.1. Заявку установленного образца (Приложение № 1 к настоящему извещению) в 2-х экземплярах.

19.2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

19.3. Опись переданных документов, составленная в 2-х экземплярах.

19.4. Одновременно с заявкой претенденты предоставляют следующие документы:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которым он обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о назначении руководителя или о его избрании).

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или предоставляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Более подробно с условиями продажи, предметом продажи и дополнительной информацией можно ознакомиться в муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа», расположенном по адресу: г. Костомукша, ул. Строителей, 5, каб. 105, а также на официальном сайте торгов и официальном сайте муниципального образования «Костомукшский городской округ» в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru>, www.kostomuksha-city.ru. Телефон для справок: (911)662-52-30, (911)662-52-69.

Приложение № 1
к Информационному сообщению о продаже муниципального имущества, утвержденному постановлением администрации Костомукшского городского округа от 14 апреля 2015 года № 380

*Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»
Адрес: 186930, Республика Карелия,
г. Костомукша, ул. Строителей, 5*

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

«__» _____ 2015 г.

(наименование Претендента на участие в продаже имущества (Юр. лица: полное наименование, Ф.и.о. и полномочия лица, подающего заявку; для Физ.лиц: Ф.и.о. и паспортные данные)

именуемый далее «Претендент» принимая решение об участии в продаже муниципального имущества:

Лот № 1 - Незавершенный строительством жилой дом с земельным участком, расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Ленина, район дома № 21.

Лот № 2 - Незавершенный строительством 6-тиэтажный жилой дом с земельным участком, расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Калевала, д. 39.

Лот № 3 - Здание бара с земельным участком, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, д. Вокнаволоок, ул. Перкова, д. 4.

(заявка оформляется для каждого Лота отдельно)

Ознакомившись с объектом продажи, условиями продажи муниципального имущества, обязуюсь:

1) соблюдать условия проведения продажи, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном 23 апреля 2015 года на Официальном сайте муниципального образования «Костомукшский городской округ»: www.kostomuksha-city.ru и в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru>.

2) в случае признания победителем, в день подведения итогов продажи подписать протокол о результатах продажи и не позднее 15-ти рабочих дней со дня его подписания заключить с администрацией Костомукшского городского округа договор купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента _____

Приложения:

(перечисляются документы, прилагаемые в соответствии с требованиями, указанными в п.19 Информационного сообщения)

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

м.п. «__» _____ 20__ г.

Заявка принята Продавцом

час. _____ мин. _____ № регистрации Претендента _____ дата «__» _____ 20__ г.

Подпись уполномоченного лица Продавца

(должность)

(Ф.И.О.)